



# SANTILLANA DE LAS FLORES

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001



**SANTILLANA DE LAS FLORES** es un proyecto de venta de lotes urbanos en conjunto residencial privado de la **Constructora DesignCAD**, ubicado en el **Municipio de Melgar - Tolima**.

Este proyecto brinda los beneficios de la **VIVIENDA CAMPESTRE** en lotes desde los 200 m2, con todas las ventajas de estar en la **CIUDAD**.

## LOCALIZACIÓN



**103**  
**LOTES**  
DESDE 200M2

**1**  
**TOWNHOUSE**

**SERVICIOS**  
DOMICILIARIOS GARANTIZADOS



2 Etapas



Conjunto cerrado con  
portería 24 horas



Bosque Nativo y  
zonas verdes



Acueducto privado



Planta de tratamiento  
residuales



Zonas sociales



Senderos peatonales  
y mirador



Piscinas



Canchas



Parqueaderos de  
visitantes

**UBICADO EN UN LUGAR ESTRATÉGICO CON EXCELENTES OPORTUNIDADES DE VALORIZACIÓN**



Financiación hasta 36  
meses - **0% de interés.**



Ubicado en el sector  
exclusivo de  
condominios



A tan solo 8 minutos del  
Parque Principal de  
Melgar



Está sobre la vía que  
conduce al Carmen de  
Apicala



Gran sector de valorización,  
zona residencial, campestre  
y tranquila



## PORTERÍA



El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

# 2 ETAPAS

**103 LOTES**

DESDE LOS 200M2

**PORTERÍA**

MODERNA

**CLUB HOUSE**

COMPLEJO DE SERVICIOS

**AQUAPARK**

INFANTIL



# LO SUEÑAS, CONSTRUYÁMOSLO JUNTOS



**SANTILLANA**  
DE LAS  
FLORES



## ZONA SOCIAL

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001



**EL LOTE**  
**PARA CONSTRUIR**  
**LA CASA DE**  
**TUS SUEÑOS**  
**ESTA EN MELGAR - TOLIMA**

# ¿COMO SE DEBE CONSTRUIR?

**VIVIENDA UNIFAMILIAR**

**MÁXIMO 2 PISOS + ALTILLO**

**DISEÑO MODERNO O  
MEDITERRANEO**

**FACHADA 90% BLANCA**

**AISLAMIENTO LATERAL DE 1M**

**AISLAMIENTO POSTERIOR DE 3M**



**RENDER ILUSTRATIVO**

Modelo de vivienda Tipo 1 (200 m2)



# PLANTAS ARQUITECTÓNICAS ILUSTRATIVAS

## MODELO DE VIVIENDA TIPO 1

## VIVIENDA UNIFAMILIAR // FACHADA MODERNA // 2 PISO - DOBLE ALTURA

**LOTE DE**  
ÁREA: 200 M2

ÁREA CONSTRUIDA:  
**168.94 M2**

### CUENTA CON:

- 4 Habitaciones
- 3 Baños
- Salon Comedor a doble altura
- Cocina abierta
- Cuarto de Ropas
- Depósito
- Estacionamiento
- Piscina con Jacuzzi
- Terrazas y Balcones
- Zonas Verdes





RENDER ILUSTRATIVO

Modelo de vivienda Tipo 2 (200 m2)





# PLANTAS ARQUITECTÓNICAS ILUSTRATIVAS

## MODELO DE VIVIENDA TIPO 2

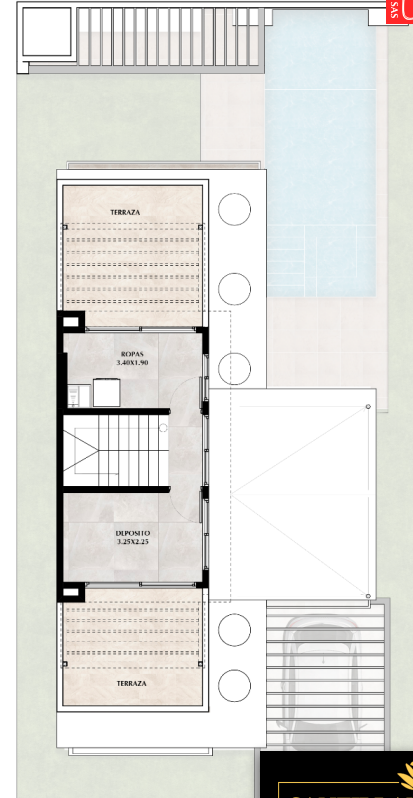
## VIVIENDA UNIFAMILIAR // FACHADA MODERNA // 2 PISO + ALTILLO

**LOTE DE**  
ÁREA: 200 M<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUIDA:  
**172.21 M<sup>2</sup>**

### CUENTA CON:

- 4 Habitaciones
- 3 Baños
- Salon Comedor
- Cocina abierta
- Cuarto de Ropas
- Depósito
- Estacionamiento
- Altillo
- Piscina con Jacuzzi
- BBQ
- Terrazas y Balcones
- Zonas Verdes



**RENDER ILUSTRATIVO**

Modelo de vivienda Tipo 2 (200 m<sup>2</sup>)





# PLANTAS ARQUITECTÓNICAS ILUSTRATIVAS

## MODELO DE VIVIENDA TIPO 3

## VIVIENDA UNIFAMILIAR // FACHADA MODERNA // 2 PISO

**LOTE DE**  
ÁREA: 200 M2

ÁREA CONSTRUIDA:  
**128.02 M2**

### CUENTA CON:

- 3 Habitaciones
- 3 Baños
- Salon Comedor
- Cocina abierta
- Cuarto de Ropas
- Depósito
- Estacionamiento
- Piscina con Jacuzzi
- Terrazas y Balcones
- Zonas Verdes



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



# NUESTRO PLAN DE FINANCIACIÓN CON 0% DE INTERESES

---

MANEJAMOS FINANCIACIÓN HASTA 36 MESES DIRECTAMENTE CON LA CONSTRUCTORA





EST. 2006

Cra. 23 # 5 - 41 Centro Empresarial La Esperanza

[www.dcmelgar.com](http://www.dcmelgar.com)

[dc.melgar@yahoo.com](mailto:dc.melgar@yahoo.com)

312 447 9377

**MELGAR - TOLIMA**